

Lâm Đồng, ngày 30 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 72/2024/QĐST-DS ngày 30/7/2024; Bản án số 53/2025/DS-ST ngày 17/9/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng); Quyết định số 61/2025/QĐ-PT ngày 01/12/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1784/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024; Quyết định thi hành án số 1842/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng); Quyết định thi hành án số 10096/QĐ-THADS ngày 30/12/2025; Quyết định số 13011/QĐ-THADS ngày 29/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

*Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 16/3/2026 của
Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05.26/TB-LAC ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng, địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 34 xã N'Thôn Hạ, (nay là xã Tân Hội), tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 237187 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/8/2022.

- Diện tích: 3.000,6m² đất trồng cây lâu năm (Hiện thừa đất có 313,9m² đất trồng cây lâu năm thuộc lô giới).

- Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2043.

- Thừa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông: giáp đường đi (đường hẻm) và thửa đất số 1009.

+ Phía Tây: giáp thửa đất số 1021.

+ Phía Nam: giáp đường đi.

+ Phía Bắc: giáp đường đi.

* Nơi có tài sản: Thôn Srê Đăng, xã Tân Hội, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính 03 ngày làm việc từ ngày 22/4/2026 đến ngày 24/4/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.232.000.000 đồng (Bốn tỷ hai trăm ba mươi hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: 400.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 500.000.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 và kết thúc vào lúc 17 giờ 30 phút ngày 04/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (nộp trực tiếp) trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, thôn 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng. Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đồng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- UBND xã Tân Hội (để niêm yết);
- VKSND Khu vực 2 - Lâm Đồng;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để b/cáo);
- Lãnh đạo phòng THADS KV2 (để b/cáo);
- Lưu: VT (07), HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Uy